

競標逾20億合約

毅成建築冀全方位發展

(吉隆坡22日訊) 毅成建築 (IREKA,

8834, 主要板建築) 目前競標逾20億令吉合約, 手持訂單為12億令吉; 放眼未來3年內核心業務轉向住宅、商業及工業的全方位發展。

毅成建築總執行長賴文翰, 12億令吉當中, 有3億7500萬令吉為未進帳訂單。

他看好, 房地產市場需求量日愈增加, 並顯著有健康成長的趨勢, 認為開發該新市場將能從中賺取更多盈利。

他指出, 公司將繼續爭取更多發展計劃, 積極競標政府和私人建築工程項目, 希望獲得好消息。

他今日出席毅成建築股東大會和特別大會後, 如是指出。列席者包括公司執

行董事賴玟妃。

針對海外市場計劃, 賴文翰透露, 以全球的不穩定狀況, 目前無任何海外發展計劃, 都會以本地市場為主要業務。”

明年推介新計劃

賴玟妃說: “目前公司在本地的業務的盈利貢獻占逾90%, 在越南的海外業務僅貢獻約10%, 對外匯率對公司影響不大。”

該公司目前有3項地庫為53英畝的建築工程計劃, 發展值 (GDV) 達6億9000萬令吉, 預計或明年推介, 盈利料貢獻至2014年3月底。

將發展3計劃



談話。
賴玟妃 (左) 及賴文翰, 在記者會上發表

毅成建築將發展的3項計劃分別包括投資達2240萬令吉, 位於加影Bukit Angkat工業區的一塊發展值為2億5000萬令吉。

上述計劃涉及面積21英畝的地段, 主要發展成綜合工業區及基礎設施。

另一項綜合房屋發展計劃則坐落在加影市中心, 占地5英畝, 發展值達1億8000萬令吉。

該公司在汝來也擁有一項投資額為

2450萬令吉, 主要發展成住宅區建築工程計劃, 發展地庫逾27英畝, 發展值達2億6000萬令吉。

另外, 毅成建築與倫敦房地產上市公司Aseana產業有限公司聯營的發展價值近4億令吉, 位於吉隆坡嘉炳路約1英畝的42層高樓, 包括200個服務式住宅單位和398間酒店客房, 料在明年初推介。

毅成建築目前擁有65英畝地庫, 發展期達3年。