

毅成工程购地 发展6.9亿计划



赖文翰

毅成工程执行董事

（吉隆坡22日讯）毅成工程（IREKA，8834，主板建筑股）通过购入拥有发展总值（GDV）高达6亿9000万令吉，位于汝来和加影的两片土地，以扩展其产业发展业务，有关计划预计将于2013年开始对该集团的营业额作出贡献。

毅成工程计划将位于汝来，占地27英亩的土地，供房屋发展用途。该地段的总发展价值为2亿6000万令吉，主要用以兴建半独立式和独立式洋房。

而位于加影的土地将进行两项发展。其中位于Bukit Angkat的21英亩土地，将作为总值2亿5000万令吉的工业区发展。另外一片5英亩的土地则供综合式发展，包括中层阶级公寓及商场等，发展总值预计为1亿8000万令吉。

毅成工程执行董事赖文翰透露，上述发展计划目前正待有关当局的批准，相信将在2012年施工，但他也表示，实际推出市场的期限，仍取决于市况。

另外，毅成工程也通过30%联营公司，在明年首季推出位于嘉炳路一项综合发展计划。接下来，该联营公司也预计在2012年第三和第四季推出住宅计划。

毅成工程亦有意进军中档房地产市场，并推出价格适中的新产品。赖文翰在今日股东大会后，向媒体发表有关的谈话。

「虽然目前源自产业发展的业务，未对集团作出显著贡献，但相信在2013年后可见显著贡献。」

以大马市场为主

截至目前，该集团主要营业额贡献源自建筑业务占90%；而产业发展和管理及科技发展，仅占总营业额的10%。当被询及是否有意进军海外市场时，赖氏表示基于全球经济局势尚未稳定，因此需待经济稳定之后再作决定，目前仍以大马市场为主。

毅成工程现有的订单数额达12亿令吉，其执行董事赖玟妃透露，该集团现积极竞标各项建筑工程。过去12个月内，该集团竞标的工程总值20亿令吉，因此相信其订单在未来几年将有显著的成长。政府推行的经济转型计划和第十大马计划下的工程，亦是该集团有意竞标的项目之一。

毅成工程现有的地库为65英亩，可供未来三年的发展。同时，该集团现有的负债率为0.5倍，属健康水平。