

手握12億訂單 毅成發展10億產業計劃

(吉隆坡22日訊)毅成建築(IREKA, 8834, 主板建築組)明年起傾力进军產業領域,發展逾10億令吉產業計劃,目前也積極競標20億令吉建築計劃。

截至8月杪止,毅成建築手握12億令吉建築訂單,明年力推產業發展計劃包括2億5千萬令吉加影武吉昂卡現代化工業園、1億8千萬令吉加影市中心商業住宅計劃、2億6千萬令吉森州汝來有地住宅計劃和4億令吉吉隆坡城中城服務公寓與酒店計劃。

執行董事賴文翰出席股東大會與特大后說,上述3項計劃將於明年動工;選擇此時傾力进军產業,是因看到工業界對現代化工業園有需求,年輕階層也對中檔住宅商產殷切需求。

集團董事經理賴昭華表示,公司對大馬產業市場保持樂觀,這些區塊的強勁成長契機,相信能令公司傾注專業技術,以推出獨特和具創意產品。

另一名執行董事賴玟妃說,目前90%盈利仍由建築作貢獻,預計2013財年過後產業才對盈利逐步作顯著貢獻。

首季轉虧為盈

她說,這個財年中蓬勃的建築工程,也足以使業績轉虧為盈。上財年蒙虧約1千170萬令吉,主要是聯號公司蒙受約700萬令吉亏损。然而該公司今年首季轉虧為盈約745萬,料接下幾季保此勢頭。

賴文翰也希望明年財政預算案能加快經濟轉型計劃與第十大馬計劃的貫徹,這樣有助緩沖全球經濟波動局面。

他說,大馬約四分之三人口為40歲以下青年,

希望政府能營造一個更易融資環境,有助這些年輕人口購置產業,進而讓產業與建築領域注入活力。

今年9月8日,毅成建築以2千240萬令吉購買加影工業區的20.6英畝工業地,地段毗鄰武吉昂卡工業區,具有完善基建,適宜作為現代化工業園。9月21日又以2千450萬令吉購置森州拉務27.8英畝永久地契地段,計劃建雙層排屋、半獨立與獨立洋房。

負債比為0.5倍

上述兩項計劃將獨資發展,透過內部資金與銀行借貸融資發展計劃。截至今年6月30日首季,負債比為0.5倍,仍處於舒適水平。

酒店與服務公寓計劃則以30:70方式與倫敦上市的Aseana產業聯營,明年初起將在嘉炳路建42層樓高398間房酒店和服務公寓。

毅成建築目前仍有3億7千萬令吉未完成計劃,包括越南醫院結構工程、隆中環廣場兩棟辦公樓與酒店層、沙巴山打根海港購物廣場和酒店、滿家樂SENI第二期、古來二環樞紐等。

該公司目前仍有65英畝地庫(包括加影、汝來),可供發展達3年之久;若有機會將購置更多地段。



賴文翰:看到工業界對現代化工業園有需求,年輕階層也對中檔住宅商產殷切需求。