

售满家乐第一 毅成一度涨19仙

(吉隆坡23日讯) 随著毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 旗下的Aseana产业宣布以3亿3300万令吉脱售结合购物中心和办公楼的「满家乐第一」(1MK), 前者股价在大热走高, 闭市时创下一年最大涨幅。

早盘交易, 毅成工程一度暴涨19仙或25.3%, 至0.94令吉, 冲破艾芬投行设下的0.92令吉目标价。不过, 该股随后收窄涨幅, 以0.885令吉结束早盘交易, 写下31个月最大涨幅。

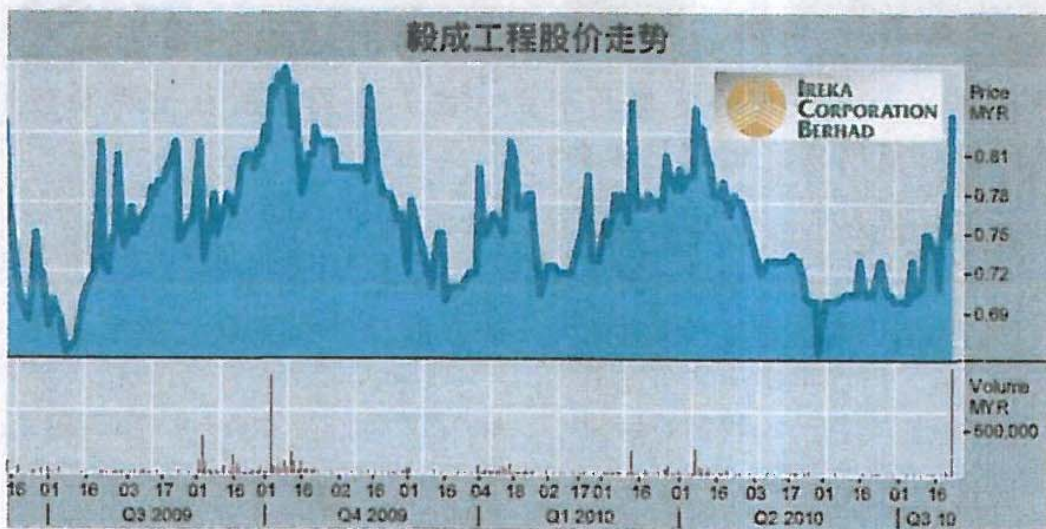
午盘开市, 该股逐渐收窄涨幅, 最后以全天最低价位0.84令吉挂收, 全天起9仙或12%, 刷12个月最大涨幅。

此外, 该股的交投炽热, 全天交易量为132万7100股, 高于前一个交易日的1万6000股。

艾芬投行分析员表示, 毅成工程持股21%的联号公司—Aseana产业宣布与ARA亚腾基金(ARA Asia Dragon Fund)旗下子公司签署有条件买卖协议, 建议以3亿3300万令吉脱售「满家乐第一」。满家乐第一由20层办公楼和5层零售广场组成。

之前, 据《Financial Daily》的报导指出, 「满家乐第一」的买家是香港富豪李嘉诚旗下的子公司。

「满家乐第一」的两大股东



为, 各持股50%的新加坡嘉德置地以及伦敦上市公司Aseana产业, 而毅成工程持有后者23%股权。

蒙受1280万亏损

艾芬投行分析员估计, Aseana产业在这笔交易中蒙受400万美元(1280万令吉)的亏损。按毅成工程在Aseana产业的23%持股计算, 前者蒙受的亏损为290万令吉左右。

分析员称, 他对这项亏损并感到意外, 而且他之前已经预测毅成工程的联号公司在2011至

2013财政年的亏损为300万令吉。

据Aseana产业发表的文告指出, 董事局将透过派发股息或库存股的方式, 甚至是再投资高回酬的新计划, 以善用脱售该资产所得的现金。

分析员维持毅成工程「买进」投资建议, 目标价格为0.92令吉。

毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股)

闭市价: 0.84令吉 (+9仙)

成交量: 132万7100股